

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN DNA Tower Finland Oy  
Y-tunnus: 3209137-3

## VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Porin kaupungin Teljän kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 609-2-15-5, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-2-15-5-0-1. Tontti on asemakaavassa merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontiksi (K-42). Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen punaisella värillä.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2054.

## VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksituhatta kaksisataakuusikymmentä (2260) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

## VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan punaisella värillä merkityllä paikalla matkaviestinverkontukiasemaa, johon kuuluvat enintään 42 metriä korkea masto ja telalaitetila. Vuokralaisen itse haettava asianmukaiset luvat em. rakennustöihin.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista poikkeamislupaa tai rakennus- tai toimenpidelupaa.

Vuokra-alue on aidattava ja masto varustettava kiipeilyestein, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

## TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

## VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjaamisviranomaisen antama, vuokraoikeutta koskeva, yksilöivä tunnus.

## PÄÄTÖS

Tätä sopimusmuutosta koskee Porin kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.2024 § xx. Tämä muutossopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun edellä mainittu kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

## PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

DNA TOWER FINLAND OY

---

Sopimuskartta alueyksikkötunnus 609-2-15-5-0-1

